

בדיקות שאתם חייבים לעשות לפני רכישת נכס !!

מצאתם את האחת!!
בשעה טובה ומוצלחת אחרי חיפושים רבים
מצאתם את דירת חלומותיכם
ההתרגשות בשמיים
אתם כבר מדמיינים את עצמכם מתגוררים בדירה,
איפה כל רהיט ימוקם ואיזה צבע יהיה באיזה קיר..
איזה כייף!! נכון?!

אם עשיתם את כל הבדיקות לפני הרכישה
אז כן, לגמריי כייף גדול!
ואם אתם קוראים את השורות האלה
ומגרדים לעצמכם בראש במחשבה של:
איזה בדיקות? על מה הוא מדבר?
אז תרשו לי לענות ולהסביר.

כשאנו באים לרכוש נכס,
נדרשות מאיתנו מספר בדיקות אשר יבטיחו לנו
ראש שקט בלי הפתעות בהמשך..

ראשית נבחן את מצב תקינות הנכס-
נחפש ליקויים שונים רטיבויות ונזילות רציניות
או בעיות בשלד המבנה
דברים אלו במידה ויתגלו
יצריכו מאיתנו שיפוץ רציני והתעסקות נוספת
ובכך יגדילו משמעותית את הסכום הסופי אותו תכננו להוציא.

דבר נוסף שנהיה חייבים לבדוק הוא,
מצב רישום תקין של הנכס.
לברר אם יש בעיות רישום למיניהן שיכולות לגרום
אותנו להליך ארוך ומייגע של בירוקרטיה מיותרת.

הרבה שאלות צריכות להישאל ועדיף מוקדם מאשר מאוחר!
אין להקל ראש בנושא הזה ואנחנו חייבים תמיד
לבדוק את הנכס ורישומי ביסודיות ובמקצועיות
במידת הצורך להביא איתנו איש מקצוע אמין ומנוסה
שידע לזהות ליקויים כאלו מבעוד מועד.
ובכך לחסוך לנו המון כסף וכאב ראש

תזכרו כלל ברזל-
לא קונים לפני שעורכים בדיקת בית יסודי!

