

4 טיפים לבחירת נכס החלומות שלכם!

בין אם אתם בעלי משפחות או זוגות צעירים :

רכישת בית למגורים הוא אחד הרגעים המשמעותיים בחייכם, לכן לפני שאתם חושבים על לקיחת צעד זה, יש דרך שבה תוכלו להקל על תהליך מציאת בית חלומותיכם. אלו 4 הטיפים שלי ממני אליכם שאתם חייבים לקחת בחשבון!

✓ **תקציב** - מהו ההון העצמי שעומד לרשותכם? פעמים רבות אני נתקל במקרים שבהם הדרישה של הזוג לא עומדת בקנה אחד עם יכולתם הכלכלית, מה שיכול לגרום לתחושת תסכול ומפח נפש ומזה אנו נרצה להימנע. לכן עליכם לדייק כמה שיותר את יכולתכם הכלכלית. לא לקפוץ מעל הפופיק (;

✓ **מיקום** - בחירת מיקום היא גם שיקול חשוב ביותר, האם אתם רוצים לגור בעיר? או האם אתם יותר מחפשים שכונה שקטה? האם הסביבה מתאימה לגידול משפחה? האם יש גני ילדים ובתי ספר בסביבתנו? לכו להרגיש את המקום - לבוא לביקור באזור המיועד מעבר לשעות שבו ראיתם את הנכס, בבוקר בשעות עומס או אחה"צ לחוות את האנשים ואת האווירה המקומית, להתחבר לקהילות המקומיות בפייסבוק, ולנסות להכיר קצת את תושבי הקבע במקום ולקבל מהם אינדיקציה יחסית לגבי האזור והאוכלוסייה שגרה בו.

✓ **ודאו שאין עוד עלויות נוספות** - האם תצטרכו לשלם מס רכישה על הדירה? האם קיים היטל השבחה על הקרקע? האם הדירה חייבת שיפוץ וכו'. גם כאן תהיו יסודיים ותמנעו הוצאות לא צפויות שיקשו על המשך הדרך.

✓ **לעבוד עם מקצוענים** - בחרו איש מקצוע בעל ניסיון שמכיר את האזור לעומק ולרוחב, אשר יוכל להתאים לכם את הנכס המושלם ביותר לדרישותיכם! אתם רוצים לצדכם מקצוענים שלא יבזבו לכם זמן יקר בחיפושים.

תודה לכם על הקריאה
מקווים שתקחו לתשומת לבכם!

