

איך לתמחר נכון את הנכס?

אחת הטעויות היותר נפוצות שאנשים עושים במהלך מכירת הנכס שלהם היא:

תמחור לא נכון!

אנשים רבים טועים בכך שהם מתמחרים בסכום מאוד גבוה מעל שווי הנכס שלהם בשביל שיהיה "משחק", כדי שיוכלו לתת הנחה במידה ויגיע הלקוח הרלוונטי.

מה שהרבה לא מבינים, זה שהדבר הזה רק פוגע בהם! תמחור גבוה מדיי היא טעות!

נתחיל מזה שלקוחות רציניים ברגע שיראו את המודעה פשוט ימשיכו לדפדף הלאה ולא יחשבו בכלל על להתמקח ולקבל מחיר טוב יותר.

דבר זה יגרור את משך הזמן שבו הדירה תהיה מפורסמת, וככל שהזמן יעבור, כך גם החשיפה תלך ותרד!

עקב התמחור השגוי, לא יהיו פניות רלוונטיות למודעה ואתם תקבלו את התוצאה ההפוכה ממה שתכננתם.

הלקוח הרלוונטי כבר יבין לבד שאין ביקוש לנכס, ומשם הסיכוי שלכם למשא ומתן בו תקבלו את מבוקשכם רק ילך ויפחת.

ועוד דבר, תמחור נמוך מדיי הוא גם טעות, מהסיבה שהדבר יכול לעורר חשד שקיימת אי תקינות בנכס ויכול להרחיק לקוחות או פשוט תמחור נמוך ושגוי שבו נפסיד כסף שיכל להיות שלנו!

תמחור דירה היא לא תורה מסיני ששמורה רק ליחיד סגולה היא מתבצעת רק על ידי אנשי מקצוע שיודעים לבצע את כל הבדיקות הרלוונטיות, על סמך דו"ח עסקאות שבוצעו כבר! לא על סמך שמועות וסיפורים

אם אתם רוצים לקבל תמחור נכון עדיף תשאירו את העבודה למקצוענים!

